

# Chalet Punta Nera

Chalet Services

[www.valfrejuschalets.nl](http://www.valfrejuschalets.nl)

+33 (0)682970608





# À propos du chalet Punta Nera

---

Ce chalet a été construit en 2009 et fait partie du petit "Hameau du Charmaix", (5 chalets au total), possédant tous une vue imprenable sur les montagnes et vallées environnantes. Situés dans l'entrée de la station de Valfréjus, les chalets sont au calme et non loin des remontées mécaniques.

## WIFI :

Network: Punta Nera

Password:

Vous trouverez toute la vaisselle & ustensiles de cuisine dans les différents placards et tiroirs dans la cuisine : grille-pain, appareils à raclette et fondue, presse-agrumes, mixeurs batteurs & plongeant etc. y sont rangés. Vous trouverez également un classeur dans le bibliothèque avec tous les manuels des appareils électro-ménagers.

Le chalet dispose d'un chauffage au sol & d'un poêle à bois pour faire une petite flambée d'ambiance. Nous vous préparons un petit stock de bois pour la semaine en début de séjour.



## À propos de votre séjour

---

# ARRIVÉE & DÉPART

### CHECK IN

L'arrivée dans l'appartement est fixé à partir de 17h, une visite avec 1 ou 2 personnes est prévue pour vous expliquer les facilités du chalet. La caution est à régler à ce moment. Nous vous prions également de bien nous signaler dans les 48h après votre arrivée, toutes les anomalies que vous pourriez constater (détériorations, manque par rapport à la liste d'inventaire etc.)

### PARKING

1 place de parking (en épi) devant Punta Nera est à votre disposition.

Des parkings gratuits pour des véhicules supplémentaires sont disponibles à 50m du chalet. Si l'hiver, il neige beaucoup il est possible qu'on vous demande de déplacer la voiture afin d'assurer le déneigement du parking.

### L'ACCÈS AU CENTRE DE LA STATION

Pour rejoindre le centre de la station, vous empruntez la Rue de Cheval Blanc, en passant devant la résidence Le Cheval Blanc, Maison du Thabor & Chalet Club. Arrivé en bas au pied du télésiège de Charmasson, continuez sur votre gauche sur la route des Bettets jusqu'au centre de la station (environ 150m). Plan dans ce cahier.

### CHECK OUT

Pour votre départ, nous demandons à nos voyageurs de laisser l'appartement prêt à nettoyer, c'est à dire : enlever les draps (pas les alèses) et de les déposer ensemble dans le local d'entrée/ski, ainsi de mettre tout le linge de toilette utilisé (serviettes, peignoirs, tapis de bains etc.) aussi dans le local d'entrée/ski sur un tas séparé, de faire et ranger la vaisselle ainsi que de vider les poubelles. Une fois prêt à partir, nous effectuerons un état des lieux et vous rendons votre chèque de caution si tout est en ordre.

La taxe de séjour est également à régler à ce moment-là.

### L'ACCÈS AUX PISTES

La piste de ski la plus proche "Charmasson" se trouve à environ 150m du chalet. En haut du télésiège de Charmasson vous trouvez la piste de l'Escargot qui rejoint le centre de la station avec le départ de la télécabine.

Pour le bien être de tous...

# LES RÈGLES DE LA MAISON

## MÉNAGE



À votre arrivée, le chalet est nettoyé et vous est remis dans un parfait état de propreté. A votre départ, le ménage final est inclus, cependant, vous êtes priés à votre départ de le laisser « prêt à nettoyer » : lits défaits avec linge de lit, de toilette et de cuisine (pas les alèzes), vaisselle faite & rangée dans les placards/buffet, poubelles vidées et déposées selon les consignes tri sélectif.

## ORDURES MÉNAGÈRES



Pour notre environnement et aussi pour faciliter la collecte, merci de bien vouloir respecter les consignes du tri-sélectif et de les déposer dans les containers mi-enterrés qui se situent juste en face des résidences la Turra ou Cheval Blanc.

## JEUX DE SOCIÉTÉ



Jeux de sociétés pour petits et grands sont rangés dans le bibliothèque. Vous pouvez les utiliser sans fin, seule condition : les ranger à leur place et ne pas mélanger les différents jeux et/ou puzzles.

## INVENTAIRE



Si vous constatez des anomalies ou de la casse à votre arrivée, merci de nous en informer dans les 48h après votre arrivée. Si toutefois vous avez eu de la casse lors de votre séjour, merci de bien vouloir nous la signaler également, à votre départ, nous procéderons à un état des lieux en votre présence. Pour la cafetière Nespresso, merci d'utiliser des capsules adéquates.

## LINGE DE LIT



Le linge de lit (housse couette, drap-housse & taie) et linge de toilette (1 drap de bain & 1 serviette) et 1 peignoir pour les adultes sont compris dans la location, ainsi que le linge de cuisine (maniques, torchons). Ne les lavez pas à votre départ, ce service sera effectué par nos soins.

## NON-FUMEUR



Pour le respect des non-fumeurs, merci de ne pas fumer à l'intérieur du chalet. Des cendriers sont à votre disposition sur le balcon du dernier étage.

## ÉLECTROMÉNAGER



Mise à disposition d'appareils de raclette et de fondue (dans placards cuisine). Merci de les nettoyer après utilisation. Dans ce cahier vous trouverez quelques délicieuses recettes Savoyardes !!





Le chalet est équipé d'un **poêle à bois**, voici les consignes à respecter pour un usage en toute sécurité :

- Ne jamais allumer le poêle avec un produit inflammable, seul les allume-feux prévus à cet effet sont autorisés. Vous pouvez également utiliser du papier ou des petits bois pré-découpés spécialement pour l'allumage.
- Pendant votre absence, ou si vous êtes couché ne laissez jamais le foyer ouvert! Des étincelles pourraient sortir du foyer et mettre votre sécurité en péril.
- Il est interdit de faire des grillades dans le poêle.
- Ne laissez jamais des enfants seuls, sans surveillance, dans la pièce avec le poêle allumé, la grille peut être très chaude.
- Ne mettez aucun objet trop près du foyer (notamment les chaises avec housses).
- Si le poêle est rempli de cendre, videz les cendres avant de rallumer le poêle, vérifiez auparavant que celles-ci soient bien éteintes avant de les jeter dans le seau en zinc prévu à cet effet (sur le balcon).
- Ne chargez pas trop de bûches à la fois.
- Ne faites brûler aucun déchet dans le poêle.
- Un extincteur se trouve au dernier étage dans l'angle du coin repas

NOUS VOUS REMERCIONS DE BIEN RESPECTER CES CONSIGNES DE SECURITÉ





# VALFRÉJUS L'HIVER

## ACTIVITÉS & ANIMATIONS

Vous trouverez toute les informations à nécessaires l'Office de Tourisme (activités sportives, ludiques, culturels, les animations). Vous trouverez au centre de la station :

- École de ski
- Balade à raquettes
- Patinoire
- Restaurants
- Bar
- Tabac Presse
- Superette
- Traiteur / Épicerie
- Magasin souvenirs
- Magasins sports

Lors des vacances scolaires, l'ESF organise des descentes aux Flambeaux et des descentes aux lampions (enfants) les Jeudis soirs. Elles sont en générales suivent d'un feu d'artifice & vin chaud.

L'ESF propose des balades nocturnes avec frontales et sont suivis d'un repas savoyards à la fin de la balade.



## LES COUPS DE COEUR :

- Sortie Raquette & Tartiflette
- Kids Park (sommet de la télécabine)
- Descente aux Flambeaux & lampions
- Vue panorama depuis Punta Bagna
- Piste de ski du Jeu
- Visite de la Chapelle du Charmaix



# VALFRÉJUS

## ACTIVITÉS & ANIMATIONS

### L'ÉTÉ

Vous trouverez toute les informations à nécessaires l'Office de Tourisme (activités sportives, ludiques, culturels, les animations).  
Vous trouverez au centre de la station :

- Location VTT / VVTAE
- Via Ferrata
- Restaurants
- Bar
- Tabac Presse Souvenirs
- Superette
- Traiteur / Épicerie
- Magasins sports
- Terrain Multisport / Parc accrobranche
- Tyrolienne géantes
- Équitation

La documentation pour effectuer les randonnées se trouve également à l'OT, ainsi que le plan des pistes VTT & le planning d'animation de la semaine.

Les remontées mécaniques ouvrent en générale 3-4 jours par semaine l'été. Seule la Télécabine d'Arrondaz et le Télésiège de Charmasson sont ouverts.

La Maurienne est très connu pour son domaine de vélo de route (Plus grand domaine cyclable au monde), vous trouverez tout les cols les plus connus aux alentours. Vous trouverez toutes les infos sur [www.velo-maurienne.com](http://www.velo-maurienne.com)

L'office de Tourisme propose un pass activité a un tarif très attractif qui comprend nombreuses activités ainsi que des réductions sur d'autres. + d'informations à l'Office de Tourisme.



#### LES COUPS DE COEUR :



- Visite de la Fromagerie du Lavoir
- Visite des Forts de l'Esseillon
- Parc Accrobranche du Diable
- Cascade St Benoit (Aussois)

#### LES BALADES COUPS DE COEUR :

- Village du Seuil (1h)
- Fromagerie du Lavoir (1h30)
- Lacs St Marguerite & Refuge du Thabor (départ Lavoir-2h30)
- Le Mont Thabor (5h)
- Lac du Fréjus



# Restaurants, bars

# FOOD & DRINK

Bars, restaurants & traiteurs vous trouverez ce que vous voulez en terme d'alimentation au centre de la station.. Voici les différentes coordonnées.

## RESTAURANTS :

- ♥ La Piccolina - Pizzeria Trattoria 04.79.05.20.05
- ♥ Le Refuge Gourmand - Spécialités savoyardes 04.79.05.24.81
- La P'tite famille - Spécialités savoyardes & autres 04.79.64.04.66
- Le Morricone - Burgers, Pizza, spécialités & Bar 06.76.88.18.84
- Le Moulin des Bergers - Creperies & spécialités 09.80.77.99.72
- Arctik Kota - Restauration spéciale - 06.41.68.45.17

## BARS & RESTAURATION RAPIDE :

- Le Globe Trotter - Bar & après ski - 04.79.05.07.35
- Le Celtic - Bar - 09.62.51.12.53
- La Cabane - Bar & restauration rapide - 06.95.07.91.17
- Snack Rider - Restauration rapide
- Rock & Beer - Bar & Spa - 04.79.64.08.43
- Le Body Hostel - Bar et restauration - 06.47.27.75.70

## TRAITEURS :

- Délices Alpines - Charcuterie, fromage, raclette, fondue & services pains 04.79.20.32.71
- Gusto & Tradition - Charcuterie, fromage, raclette, fondue & services pains 09.72.89.57.94





# Medecins, Taxis, Etc

## NUMÉROS UTILES

15 : Samu

17 : Gendarmerie

18 : Pompiers (incendie)

112 : Secours aux personnes et ou médical (numéro international)

### Médecins généraux :



- Docteur Balaud : 04 79 05 19 25 - 550 Avenue Emile Charvoz, 73500 Modane (Absent le mercredi)
- Docteur Burnier : 04 79 05 10 89 - 550 Avenue Emile Charvoz, 73500 Modane (Absent le jeudi)
- Docteur Monvignier : 04 79 05 22 30 - 4 Rue Jean Jaurès, 73500 Modane (Absent le jeudi)
- Pharmacie des Alpes : 04 79 05 21 76 - Zone Commerciale Matussière - Fourneaux

### Taxis :



- Taxi Lionel Transport : 06 09 68 39 91
- Taxi Fellmann : 04 79 05 31 06

### Autres numéro utiles :

- Office du Tourisme Valfréjus : 04 79 05 33 83
- Bureau Remontées Mécaniques Valfréjus : 04 79 05 32 71





# MEET THE HOST

BONJOUR, JE SUIS KARIN

Habitant à Valfréjus depuis 38 ans, j'ai toujours travaillé dans le domaine du tourisme et la location des hébergements touristiques.

Je suis très attachée à notre territoire Haute Maurienne Vanoise et plus précisément à la petite station de Valfréjus. Adorant la montagne et le contact avec les gens, mon objectif est que vous vous sentez bien dans nos hébergements et que vous y passez un agréable séjour.

Je reste à votre entière disposition pour vous aider au mieux afin que vous passiez des bons moments au chalet Punta Nera.

## CONTACT

220 Rue de charmasson, 73500 Modane  
+33 (0)6 82 97 06 08  
info@valfrejuschalets.nl  
www.valfrejuschalets.nl

## CHALETS SERVICES

Entreprise familiale spécialisée dans la location de biens immobiliers (chalets & appartements). Nous proposons 5 chalets de location pouvant accueillir jusqu'à 12 personnes. Vous trouverez toutes les informations & photos sur le site [www.valfrejuschalets.nl](http://www.valfrejuschalets.nl)

## AUTRES INFORMATIONS:

- \*Classement hébergement touristique  
Atout France n°
- \*Classé 4 Cimes Label HMV
- \*Parle Anglais/Allemand/Néerlandais



# Consignes de tri sélectif

## DES GESTES SIMPLES POUR PRÉSERVER L'ENVIRONNEMENT

- Éteindre la lumière quand je sors de la pièce.
- Baisser le chauffage quand je ne suis pas là.
- Prendre une douche plutôt qu'un bain.
- Économiser l'eau chaude.
- Ne pas gaspiller le papier (brochures etc).
- Priviligier des produits respectueux pour l'environnement.
- Trier et recycler les déchets.
- Eviter de se déplacer en voiture pour les petits trajets.
- Ne pas jeter de déchets dans la nature.

## POUR RECYCLER : je trie, j'agis !

Verre recyclable	Emballages recyclables	Ordures ménagères
		
		
<p>Des questions sur les déchets <a href="http://www.smitomtarentaise.fr">www.smitomtarentaise.fr</a></p>		
		

# 10 GESTES SIMPLES POUR PROTÉGER L'ENVIRONNEMENT

Soucieux de l'environnement et de votre implication dans les enjeux du développement durable, vous pouvez agir au quotidien. Réduire votre consommation d'énergie, vos déchets, vos émissions de gaz à effet de serre, et plus généralement votre impact sur la planète commence par une évolution des habitudes.

## 1. CONSOMMER L'EAU DU ROBINET DE FAÇON ÉCOLOGIQUE

Au lieu d'acheter de l'eau en bouteille plastique, buvez l'eau du robinet parfaitement potable. Vous pourrez même la consommer directement au robinet pour réduire davantage votre impact sur l'environnement. Pensez également à diminuer votre consommation d'eau en général en réduisant votre temps sous la douche ou en fermant le robinet dès que vous n'avez plus besoin d'eau. Chaque petite économie compte si nous les réalisons tous.

## 2. DÉBRANCHER SES APPAREILS POUR ÉCONOMISER DE L'ÉLECTRICITÉ

Les appareils en veille consomment beaucoup d'énergie. Bon nombre d'entre eux sont rarement utilisés. Pensez à débrancher vos équipements chaque soir pour économiser de l'électricité. Vous veillerez également à ne pas laisser les lumières allumées lorsque vous quittez une pièce ou si l'ensoleillement suffit.

## 3. RÉDUIRE SA PRODUCTION DE DÉCHETS

Parmi les gestes écologiques du quotidien, la réduction de sa production de déchets est essentielle. Choisissez des packagings réduits lorsque vous faites les courses ou encore mieux achetez vos produits du quotidien dans des magasins en vrac.

## 4. LIMITER L'APPORT DE PLASTIQUE DANS LE QUOTIDIEN

Couverts jetables, bouteilles en plastique, films de protection, barquette de viande, etc. sont autant d'éléments qui contiennent du plastique et qui peuvent se retrouver à terme dans l'océan. Même si vous trieux vos déchets, mieux vaut refuser le plastique à la source, car il constitue l'un des déchets les plus dangereux pour la faune des océans. Pour vos déjeuners en extérieur, optez pour des couverts réutilisables et une gourde. Gardez toujours avec vous des sacs ou récipients réutilisables pour refuser les emballages superficiels chez les commerçants.

## 5. CONSOMMER DES PRODUITS À FAIBLES ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

Acheter des produits et aliments fabriqués près de votre domicile réduit la distance qu'ils parcourent entre l'usine et votre domicile. Vous réduisez votre empreinte carbone et les émissions de gaz à effet de serre émis par le transport des biens de consommation. En plus, vous contribuez au développement de l'économie locale et vous savez d'où vient ce que vous consommez.

## 6. ADOPTER DES MODES DE MOBILITÉ PLUS DURABLES ET OUBLIER SA VOITURE

L'utilisation d'une voiture produit aussi des gaz à effet de serre sans parler de l'énergie nécessaire à sa production. Si vous le pouvez, optez pour des déplacements en transport en commun, à vélo ou encore mieux à pied pour prendre un bon bol d'air frais.

## 7. BAISSER LA TEMPÉRATURE DE SON LOGEMENT POUR ÉCONOMISER DE L'ÉNERGIE

On s'endort mieux dans une chambre fraîche. Plutôt que de mettre le chauffage à fond, pensez à mettre un gilet ou un pull plus épais. Votre logement reste confortable, même avec 1 ou 2 degrés de moins, et vous économisez de l'énergie.



## 8. CRÉER UN JARDIN ÉCOLOGIQUE MÊME SUR UN REBORD DE FENÊTRE

Quelques plants de tomates, de basilic ou encore d'herbes aromatiques vous permettent d'inviter la nature dans votre maison.

Parmi les gestes simples pour protéger l'environnement, créer un petit jardin chez vous améliore votre moral et votre santé pour une vie plus harmonieuse.

À la ville, comme à la campagne, jardinez !

## 9. S'INFORMER SUR LES GESTES SIMPLES POUR PROTÉGER L'ENVIRONNEMENT

Selon votre situation et votre envie de vous impliquer pour l'environnement, informez-vous auprès des organisations de protection de l'environnement sur les gestes écologiques simples à mettre en place.

Selon votre région de France, différents milieux naturels peuvent être menacés. Vous pouvez contribuer à leur protection. Proposez votre aide aux associations écologiques locales.

## 10. SE FORMER POUR CONNAÎTRE LES GESTES ÉCOLOGIQUES ET PROTÉGER L'ENVIRONNEMENT

Pour renforcer votre engagement de citoyen responsable, pourquoi ne pas réaliser une formation diplômante sur les sujets de l'environnement à l'ISE et ainsi vous tourner vers un métier de la transition écologique ? Nous vous proposons des formations du bac+3 au bac +5 pour aller plus loin dans votre spécialisation.

Le Mastère en environnement fera de vous un véritable expert des questions écologiques. Vous connaîtrez les gestes bons pour l'environnement sur le bout des doigts.







# Plans des pistes



*En espérant vous revoir*

**THANK YOU!**

---

Au plaisir de vous accueillir à nouveau un de nos  
hébergements touristiques